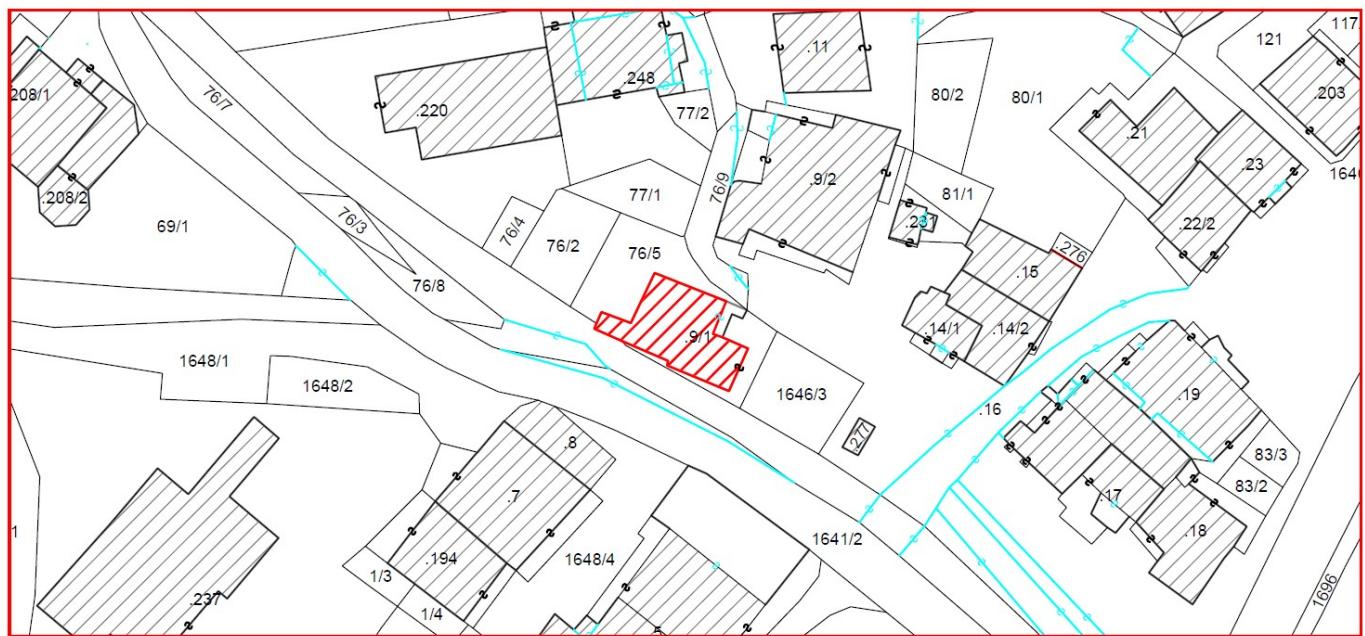


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	9/1
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Neva 4 Strada Neva	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



## ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		6
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4		4
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	2
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	1
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							13
5	Degrado fisico		NULLO				
			MEDIO				X
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO				
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				X
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				X
			BASSA QUALITA'				
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE				
			INSUFFICIENTE				
			INESISTENTI				
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Ristrutturazione				
11	Note: Edificio con superfetazioni						

## PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		RISTRUTTURAZIONE		
		DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari:	Ammesso riuso a fini abitativi della parte non abitabile. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo. Sono ammessi nuovi fori sulla parte lignea con modalità tradizionale in numero di 2 a NNE, 3 a SSO, e 2 a ENE.		
	Ampliamento di volume ammesso NO			
	Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C.			
	Nuovi abbaini in falda ammessi SI di tipo tradizionale			
	Intonaci, colori e parti lignee Parti lignee da mantenere.			
	Ripristinare intonaci con ricerca filologica di cantonali e marcapiani			
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda; obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato; obbligo d'intervento esterno unico edificio in muratura e tabia			

15

**Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale  
4 agosto 2015, n. 15.**

SI

NO

X