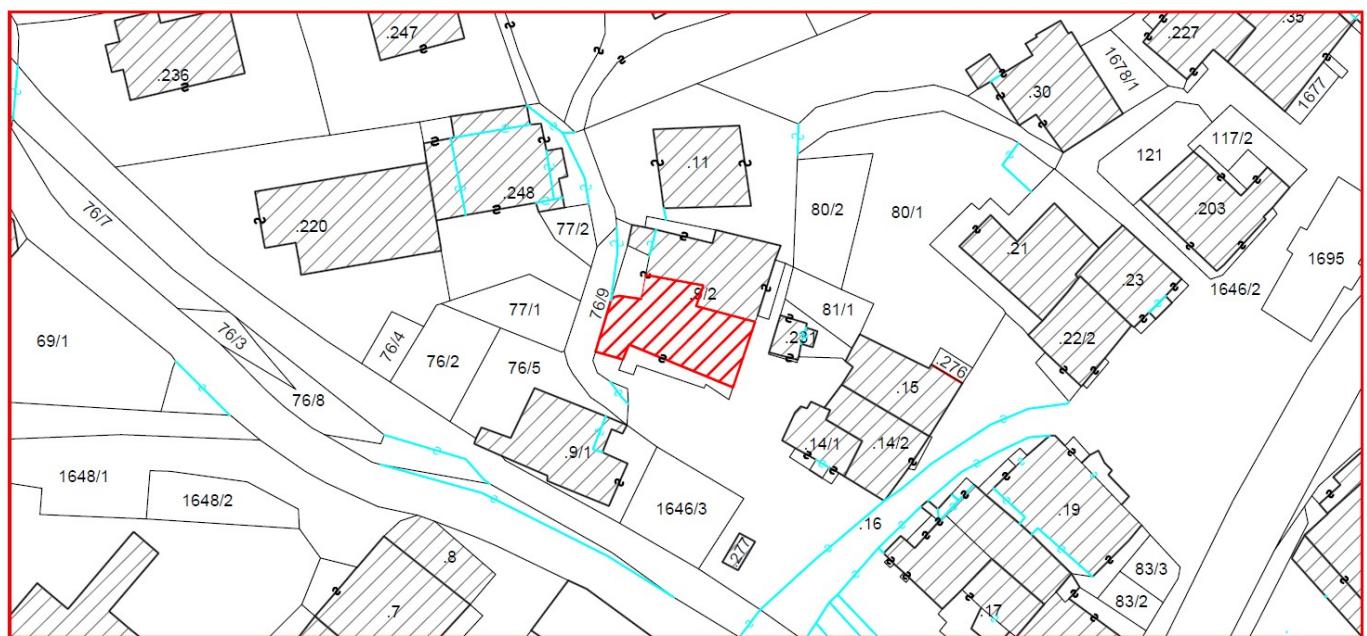


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	9/2
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza de Festil 2 – 3 Piaz de Festil 2 - 3	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8			8
		TRA IL 1860 E IL 1939		6			
		POSTERIORE AL 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8			
		MEDIA DEFINIZIONE		6			6
		BASSA DEFINIZIONE		4			
		NESSUNA DEFINIZIONE		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		0
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
							15
5	Degradò fisico	NULLO				X	
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)				X	
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					X
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note: Edificio residenziale con annesso fienile						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		RISTRUTTURAZIONE		
		DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm50 Nuovi balconi ammessi A discrezione C.E.C. Nuovi abbaini in falda ammessi SI con tipologie caratteristiche della zona Intonaci, colori e parti lignee Riproporre intonaci, con cantonali e marcapiani. Parti lignee con tipologie come l'attuale	Ammesso il riuso ai fini abitativi delle parti non abitabili. Fienile rivestito in superfici lignee da mantenere in tipologia con l'attuale con possibile apertura di tre nuovi fori con modalità e tipologia tradizionali. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole o coppo.		
14	Note:			

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale
4 agosto 2015, n. 15.

 SI NO X