

A large, multi-story wooden building with a stone base, featuring a balcony and a car parked in front. The building is constructed from dark, weathered wood, with a prominent balcony on the second floor. The ground floor has a white-painted section with a window and a door. A black car is parked on the cobblestone street in front of the building. A red stop sign is visible on the left side of the image. The background shows a hillside with trees and a clear sky.[illegible]





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	X
		STALLA	D	X	RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6		6		
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6		6		
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1	
						16	
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO				X	
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)				X	
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				X	
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE				X	
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note: Affresco tutelato ma non riscontabile						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso Si per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi SI con caratteristiche e tipologie della zona Intonaci, colori e parti lignee Mantenere le parti lignee in tipologia come l'attuale	Ammesso il riuso a fini abitativi senza variare i fori in facciata principale (fronte verso Est). Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere finitura superficiale in scandole. Sono ammessi nuovi fori nelle altre facciate con le modalità tipologiche degli esistenti in numero di tre sulla facciata nord e due sulle facciate sud ed Ovest.	
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda		

15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	