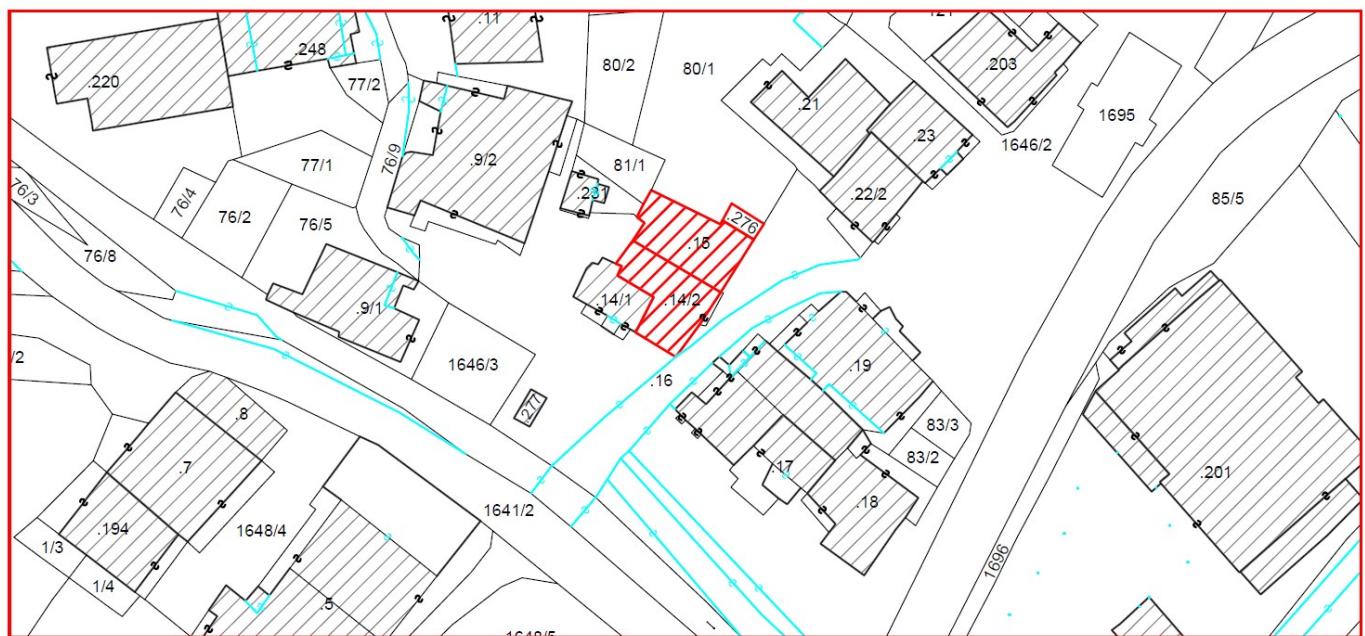


Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	14/1 - 15 - 17
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio - Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza de Festil Piaz de Festil	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B			G	
		EDIFICIO SPECIALE	C			H	X
		STALLA	D	X		I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8			
		TRA IL 1860 E IL 1939		6		6	
		POSTERIORE AL 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8			
		MEDIA DEFINIZIONE		6		6	
		BASSA DEFINIZIONE		4			
		NESSUNA DEFINIZIONE		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		1
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		1
							16
5	Degradò fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO				X	
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					X
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE					
		INESISTENTI					X
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note: Affresco tutelato ma non riscontabile						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		RISTRUTTURAZIONE		
		DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso Si per la tipologia D limitatamente a cm 50 Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi SI con caratteristiche e tipologie della zona Intonaci, colori e parti lignee Mantenere le parti lignee in tipologia come l'attuale	Ammesso il riuso a fini abitativi senza variare i fori in facciata principale (fronte verso Est). Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere finitura superficiale in scandole. Sono ammessi nuovi fori nelle altre facciate con le modalità tipologiche degli esistenti in numero di tre sulla facciata nord e due sulle facciate sud ed Ovest.		
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda			

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale
4 agosto 2015, n. 15.

 SI NO X