

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	4
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	18
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Piazza de Festil 8 Piaz de Festil 10	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		EDIFICIO COMM.LE	I	X
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860				8	8
		TRA IL 1860 E IL 1939				6	
		POSTERIORE AL 1939				4	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE				8	
		MEDIA DEFINIZIONE				6	
		BASSA DEFINIZIONE				4	4
		NESSUNA DEFINIZIONE				0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
							12
5	Degrado fisico	NULLO				X	
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'				X	
		BASSA QUALITA'					
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE				X	
		INESISTENTI					
9	Vincoli legislativi	L.01.06.1939 N. 1089 "art.4 con relazione"					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note: Edificio demolito e ricostruito in epoca recente						

## PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE	
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso <b>SI</b> Per tipologia A Nuovi balconi ammessi <b>SI</b> Sulla facciata Est purché l'attuale sia riproposto con forme tradizionali e di ridotta superficie Nuovi abbaini in falda ammessi <b>NO</b> Intonaci, colori e parti lignee <b>Riproporre cantonali, marcapiani e cornici finestre come caratteristiche della zona</b>	Nell'intervento dovranno essere eliminate le serrande metalliche avvolgibili. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.	
14	Note:		

15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	