

Comprensorio	<b>C11</b>	Foglio di Mappa	<b>4</b>
Comune Amministrativo	<b>Soraga</b>	N. Particella Edificiale	<b>18</b>
Comune Catastale	<b>Soraga I</b>	Data del Rilievo	<b>Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022</b>
Indirizzo	<b>Piazza de Festil 8 Piaz de Festil 10</b>	Rilevatore	<b>Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti</b>



## ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	X
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		EDIFICIO COMM.LE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		8
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4		4
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	0
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							12
5	Degradò fisico		NULLO			X	
			MEDIO			X	
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO			X	
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'			X	
			BASSA QUALITA'				
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE				
			INSUFFICIENTE			X	
			INESISTENTI				
9	Vincoli legislativi		L.01.06.1939 N. 1089 "art.4 con relazione"				
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Ristrutturazione				
11	Note: Edificio demolito e ricostruito in epoca recente						

## PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI Per tipologia A Nuovi balconi ammessi SI Sulla facciata Est purché l'attuale sia riproposto con forme tradizionali e di ridotta superficie Nuovi abbaini in falda ammessi NO Intonaci, colori e parti lignee Riproporre cantonali, marcapiani e cornici finestre come caratteristiche della zona	Nell'intervento dovranno essere eliminate le serrande metalliche avvolgibili. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo.	
14	Note:		

15

**Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale  
4 agosto 2015, n. 15.**

SI

NO

X