

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	7
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022
Indirizzo	Via Dolomiti 13 Strada Dolomites 13	Rilevatore	Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti



## ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8		8
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8		
			MEDIA DEFINIZIONE		6		6
			BASSA DEFINIZIONE		4		
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	1
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0
							15
5	Degradò fisico		NULLO			X	
			MEDIO			X	
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO				X
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'				X
			BASSA QUALITA'				
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE				
			INSUFFICIENTE				X
			INESISTENTI				
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Ristrutturazione				
11	Note:						
			PROGETTO				
12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO				
			RISANAMENTO CONSERVATIVO				
			RISTRUTTURAZIONE				X
			DEMOLIZIONE				
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per tipologia D limitatamente a 50 cm Nuovi balconi ammessi A discrezione CEC Nuovi abbaini in falda ammessi A discrezione CEC Intonaci, colori e parti lignee Come l'attuale		Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo. E' ammesso un abbaino tradizionale per l'unità abitativa in esame anche oltre a quello previsto sull'unità adiacente				
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda; obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato.						
15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.		SI			X	
			NO				