

Comprensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	8
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	<b>Maggio – Giugno 2003</b> <b>Settembre 2022</b>
Indirizzo	<b>Via Dolomiti 15</b> <b>Strada Dolomites</b>	Rilevatore	<b>Arch. Mauro Franceschi</b> <b>Arch. Francesca Volpetti</b>



## ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE EDIFICIO PRODUTTIVO EDIFICIO SPECIALE STALLA AUTORIMESSA	A B C D E	X	LEGNAIA/DEPOSITO EDIFICIO DI CULTO FIENILE, TABIA' RUDERE	F G H I L	
2	Epoca di costruzione				ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939	8 6 4	8
3	Tipologia architettonica storica				ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE	8 6 4 0	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali				VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	1 0 0 0
							13
5	Degradò fisico				NULLO MEDIO ELEVATO		X X
6	Grado di utilizzo				PIENAMENTE UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO (in parte) PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale) IN STATO DI ABBANDONO		X
7	Spazi di pertinenza				ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'		X
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili				SUFFICIENTE INSUFFICIENTE INESISTENTI		X
9	Vincoli legislativi						
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente				Ristrutturazione		
11	Note:						

## PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE	
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI Per la tipologia D limitatamente alla contemporanea sopraelevazione del fabbricato adiacente con mantenimento della falda unica Nuovi balconi ammessi NO Nuovi abbaini in falda ammessi A discrezione CEC	Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole, coppo o finto coppo, comunque in tipologia uguale all'edificio adiacente. E' ammesso un abbaino tradizionale per unità abitativa In esame anche oltre a quello previsto sull'unità adiacente	
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda; obbligo di progettazione estesa al fronte vincolato.		

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale  
4 agosto 2015, n. 15.

SI

NO

X