

Compensorio	C11	Foglio di Mappa	8
Comune Amministrativo	Soraga	N. Particella Edificiale	5
Comune Catastale	Soraga I	Data del Rilievo	Settembre 2022
Indirizzo	Strada Dolomites 5; 7; 9; Strada de l'gejia 4; 2	Rilevatore	Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA









1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8				8
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				6
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		1
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		1
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		1
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		2
							19
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO					X
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	PIENAMENTE UTILIZZATO					X
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					X
8	Vincoli legislativi	Vincolo diretto di interesse culturale D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42					
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
10	Note: L'edificio presenta diverse aggiunte partendo dal corpo di fabbrica originale S-O						
		PROGETTO					
11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					X
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
12	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per tipologia D max 50cm Nuovi balconi ammessi a discrezione CEC Nuovi abbaini in falda ammessi SI come esistente sulla falda a valle	Stemma nobiliare pietra soggetto a restauro conservativo					
13	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda						
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI					X
		NO					