







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	LEGNAIA/DEPOSITO	F	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E			L	
2	Epoca di costruzione		ANTERIORE AL 1860		8	8	
			TRA IL 1860 E IL 1939		6		
			POSTERIORE AL 1939		4		
3	Tipologia architettonica storica		ALTA DEFINIZIONE		8	6	
			MEDIA DEFINIZIONE		6		
			BASSA DEFINIZIONE		4		
			NESSUNA DEFINIZIONE		0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1
			CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1
			CARATTERI COMPL.	2	1	0	1
			ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	2
5	Degrado fisico		NULLO				
			MEDIO		X		
			ELEVATO				
6	Grado di utilizzo		PIENAMENTE UTILIZZATO			X	
			SOTTOUTILIZZATO (in parte)				
			PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)				
			IN STATO DI ABBANDONO				
7	Spazi di pertinenza		ALTA QUALITA'				
			MEDIA QUALITA'		X		
			BASSA QUALITA'		X		
8	Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili		SUFFICIENTE				
			INSUFFICIENTE		X		
			INESISTENTI				
9	Vincoli legislativi	Tutela monumentale diretta art.4 legge 1089/1939 Vincolo diretto di interesse culturale D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42					
10	Categoria di intervento prevista nel piano precedente		Risanamento conservativo				
11	Note: L'edificio presenta diverse aggiunte partendo dal corpo di fabbrica originale S-O						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista		RESTAURO	X	
			RISANAMENTO CONSERVATIVO		
			RISTRUTTURAZIONE		
			DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari: Ampliamento di volume ammesso SI per tipologia D max 50cm Nuovi balconi ammessi a discrezione CEC Nuovi abbaini in falda ammessi SI come esistente sulla falda a valle Intonaci, colori e parti lignee mantenere come l'attuale mettendo in evidenza i marcapiani		Stemma nobiliare pietra soggetto a restauro conservativo con possibilità di ricollocarlo in seguito a ricerche filologiche. Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole coppo o finto coppo		
14	Note: Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda				

15	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	