

P.R.G. del Comune di Soraga - Rilevazione degli insediamenti storici

**SCHEDA N. 4**

Compensorio	<b>C11</b>	Foglio di Mappa	<b>8</b>
Comune Amministrativo	<b>Soraga</b>	N. Particella Edificiale	<b>5</b>
Comune Catastale	<b>Soraga I</b>	Data del Rilievo	<b>Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022</b>
Indirizzo	<b>Via Dolomiti 5 – 1 – 4 – 2 Strada Dolomites 5;7;9; Strada</b>	Rilevatore <b>de l gejia 4;2X</b>	<b>Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti</b>



## **ESTRATTO MAPPA**









1	<b>Tipologia Funzionale</b>	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE EDIFICIO PRODUTTIVO EDIFICIO SPECIALE STALLA AUTORIMESSA	A B C D E	X	LEGNAIA/DEPOSITO EDIFICIO DI CULTO FIENILE, TABIA' RUDERE	F G H I L				
2	<b>Epoca di costruzione</b>				ANTERIORE AL 1860 TRA IL 1860 E IL 1939 POSTERIORE AL 1939	8 6 4	8			
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>				ALTA DEFINIZIONE MEDIA DEFINIZIONE BASSA DEFINIZIONE NESSUNA DEFINIZIONE	8 6 4 0	6			
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>				VOLUMETRICI ORIGINALI CARATTERI COSTRUTTIVI CARATTERI COMPL. ASPETTI DECORATIVI	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	1 1 1 2			
							19			
5	<b>Degrado fisico</b>				NULLO MEDIO ELEVATO		X			
6	<b>Grado di utilizzo</b>				PIENAMENTE UTILIZZATO SOTTOUTILIZZATO (in parte) PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale) IN STATO DI ABBANDONO		X			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>				ALTA QUALITA' MEDIA QUALITA' BASSA QUALITA'		X X			
8	<b>Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili</b>				SUFFICIENTE INSUFFICIENTE INESISTENTI		X			
9	<b>Vincoli legislativi</b>	<b>Tutela monumentale diretta art.4 legge 1089/1939</b> <b>Vincolo diretto di interesse culturale D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42</b>								
10	<b>Categoria di intervento prevista nel piano precedente</b>	Risanamento conservativo								
11	<b>Note:</b> L'edificio presenta diverse aggiunte partendo dal corpo di fabbrica originale S-O									
<b>PROGETTO</b>										
12	<b>Categoria di intervento prevista</b>				RESTAURO <b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE		X			
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso SI per tipologia D max 50cm Nuovi balconi ammessi a discrezione CEC Nuovi abbaini in falda ammessi SI come esistente sulla falda a valle Intonaci, colori e parti lignee <b>mantenere come l'attuale</b> <b>mettendo in evidenza i marcapiani</b>	<b>Stemma nobiliare pietra soggetto a restauro conservativo con possibilità di ricollocarlo in seguito a ricerche filologiche.</b> <b>Per interventi significativi sul manto di copertura prevedere scandole coppo o finto coppo</b>								
14	<b>Note:</b> Obbligo d'intervento esteso all'intera facciata e/o falda									

15

Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale  
4 agosto 2015, n. 15.

SI  
NO

X