

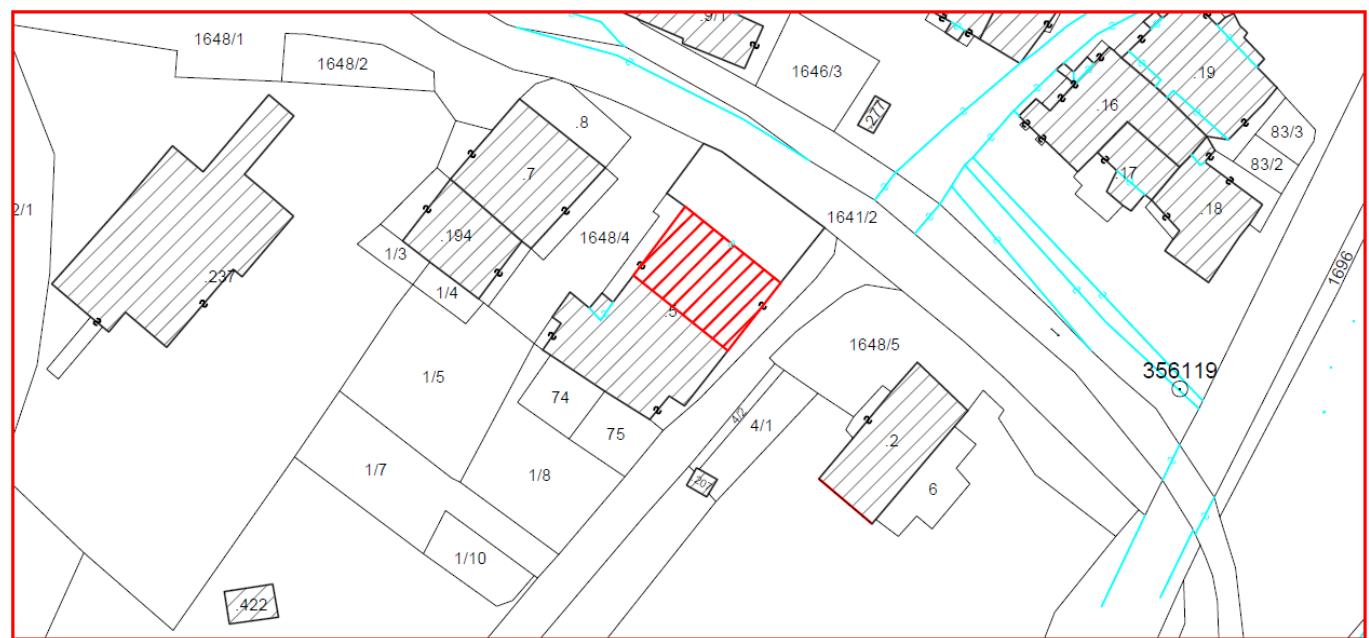
P.R.G. del Comune di Soraga - Rilevazione degli insediamenti storici

SCHEDA N. 3

Comprensorio	<b>C11</b>	Foglio di Mappa	<b>8</b>
Comune Amministrativo	<b>Soraga</b>	N. Particella Edificiale	<b>5</b>
Comune Catastale	<b>Soraga I</b>	Data del Rilievo	<b>Maggio – Giugno 2003 Settembre 2022</b>
Indirizzo	<b>Via Dolomiti 9 Strada Dolomites 1; 3</b>	Rilevatore	<b>Arch. Mauro Franceschi Arch. Francesca Volpetti</b>



ESTRATTO MAPPA





1	<b>Tipologia Funzionale</b>	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	<b>X</b>	LEGNAIA/DEPOSITO	F	<b>X</b>
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO DI CULTO	G	
		EDIFICIO SPECIALE	C		FIENILE, TABIA'	H	
		STALLA	D		RUDERE	I	
		AUTORIMESSA	E		EDIFICIO COMM.LE	L	
2	<b>Epoca di costruzione</b>	ANTERIORE AL 1860	8				
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				<b>6</b>
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				<b>6</b>
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		<b>1</b>
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		<b>1</b>
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		<b>1</b>
							<b>16</b>
5	<b>Degrado fisico</b>	NULLO					
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	<b>Grado di utilizzo</b>	PIENAMENTE UTILIZZATO					<b>X</b>
		SOTTOUTILIZZATO (in parte)					
		PARZIALMENTE UTILIZZATO (stagionale)					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					<b>X</b>
		BASSA QUALITA'					
8	<b>Parcheggi di pertinenza o comunque disponibili</b>	SUFFICIENTE					
		INSUFFICIENTE					<b>X</b>
		INESISTENTI					
9	<b>Vincoli legislativi</b>	<b>Tutela monumentale diretta art.5 D.L.490/99</b> Vincolo diretto di interesse culturale D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42					
10	<b>Categoria di intervento prevista nel piano precedente</b>	Risanamento conservativo					
11	<b>Note:</b> Ex fienile ristrutturato						
<b>PROGETTO</b>							
12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	RESTAURO					
		<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b>					<b>X</b>
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	<b>Vincoli particolari:</b> Ampliamento di volume ammesso SI per la tipologia D limitatamente a cm. 50 Nuovi balconi ammessi a discrezione CEC Nuovi abbaini in falda ammessi SI come l'esistente sulla falda a valle Intonaci, colori e parti lignee Mantenere come l'attuale				<b>Ammesso riuso del sottotetto ai fini abitativi con abbaini o finestre in falda, senza apertura di fori in facciata. Mantenere il manto in scandole.</b>		
14	<b>Note:</b> Obbligo di intervento esteso all'intera facciata e/o falda.						
15	<b>Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.</b>	SI					<b>X</b>
		NO					