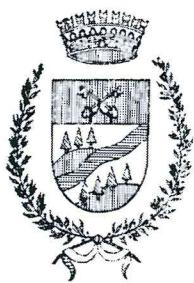


ORIGINALE / COPIA



# COMUNE DI SORAGA DI FASSA

PROVINCIA DI TRENTO

## COMUN DE SORAGA

PROVINZIA DE TRENT

### *VERBALE DI DELIBERAZIONE / VERBAL DE DELIBERAZION N. 05*

Del Consiglio Comunale / de Consei de Comun

Adunanza di prima convocazione/ Adunanza de pruma convocazion

Seduta pubblica / Sentèda publica

**OGGETTO: IMIS (Imposta Immobiliare Semplice) – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2018**

L'anno DUEMILADICIOOTTO addì QUINDICI del mese di MARZO alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

*L'an DOIMILEDEJDOT ai CHIDECH de FIRE' da le 18.00 te sala de la adunanzes, dò aer manà fora l'avis aldò de la lege, se à binà l'Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnors:

	ASSENTI	
	Gius.	Ingiust.
BRUNEL Devi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRUNEL Aurora	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUSSOLON Sandra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DEGAUDENZ Roberto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FONTANA Giancarlo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FONTANA Noemi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PEDERIVA Valerio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PEIRETTI Paolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PELLEGRINI Marco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POLLAM Diego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENDER Katia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZANON Matteo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste e verbalizza il Segretario Dott. Antonio Belmonte  
*Tol pèrt e verbalisea l Secretèr Dott. Antonio Belmonte.*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Devi Brunel nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

*Zertà l numer legal de chi che tol pèrt, l segnor Devi Brunel l tol sù la presidenza e l declara orida la sentèda per fèr fora l'argoment scrit de sora.*

### **REFERITO DI PUBBLICAZIONE/** *Zertificat de publicazion*

(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C.  
approvato con D.P.Reg. 01.02.05 N. 3/L)

*(Art. 79 del T.U.LL.RR.O.C.,  
aproà con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)*

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio e sul sito [www.albotelematicotn.it](http://www.albotelematicotn.it) il giorno

*Gé sotscrit Secretèr de Comun zertifiche, aldò de la declarazion del Suté, che na copia de chest verbal vegn metuda fora su l'Albo de Comun e su l sito [www.albotelematicotn.it](http://www.albotelematicotn.it) ai*

*Addì, 20 marzo 2018*

ove rimarrà esposta per 10 giorni

*consecutivi  
olache la restarà fora dò e  
dò per 10 dis.*

*Addì, 20 marzo 2018*

**IL SEGRETARIO / L SECRETÈR**  
F.to Dott. Antonio Belmonte

Deliberazione del Consiglio comunale n. 05 del  
15.03.2018  
Pubblicata all'albo comunale in data 20.03.2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Imposta Immobiliare Semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2018.

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Vista la propria precedente deliberazione n. 6 di 12/03/2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S. e successive modifiche.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2018 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

Deliberazion del Consei de Comun n. 05 dai  
15.03.2018  
Metuda fora su l'albo de comun ai 20.03.2018

## L CONSEI DE COMUN

**SE TRATA:** Steora de Frabica Scempia – aproazion de la aliquotes, detrazions e smendramenc de stèora per l 2018.

Vedù la Lege Provinzièla dai 30 de dezember del 2014, n. 14 “Lege Finanzièla Provinzièla per l 2015” che l'à metù a jir la Steora de Frabica Scempia (IM.I.S.) al post de la Steora de Comun Scempia (I.M.U.P.) e de la Tassa per i Servijes da no poder spartir (T.A.S.I.), estra che la mudazions fatbes dò tel test de la normativa medema.

Vedù sia deliberazion n. 6 dai 12/03/2015 con chela che l'é stat aproà l Regolament de Comun che perveit la normes dintornvia l’IM.I.S. e mudazions fates dò.

Tout at che co l’IMIS l Comun l scode ence la entrèdes di frabicac pervedui delaïte de la categorìa catastèla D, de chi che l’IMUP co l’aliquota basa la ge veginà paèda al Stat.

Tout at che te la tabela scrita de sot se pel lejer la aliquotes standard stabilides dal Regolament per l 2018:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%



Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad € 300,33, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a € 1.500,00 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 109 del 09/04/2015

Visti i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2018, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l'istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive.

Contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Fissato quindi l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 485.599,00.

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare all'art. 5 bis che il Comune può stabilire un'aliquota ridotta per una sola unità immobiliare abitativa (escluse le pertinenze), purché non appartenente alle categorie A1, A8 ed A9, concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta ed affini entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale (come da definizione di cui all'articolo 5 comma 2 lettera

*Concidrà che l'Comun pel mudèr chesta aliquotes respetan aboncont i limic pervedui dai articoli 5, 6 e 14 de la Lege Provinzièla n. 14 del 2014*

*Tout at che per chel che vèrda la pruma cèsè l'Regolament stabilesca na detrazion de steora per €300,33, che l'Comun pel smaorèr enscin al limit de la steora da paèr.*

*Tout at che per chel che vèrda i frabicac duré per la attività agricola l'Regolament stabilesca n'smendrament aplicà al valor catastèl no rivalutà per € 1.500,00 che l'Comun l'pel smaorèr ence enscin al limit de la steora da paèr.*

*Vedù i valores de referiment de la arees da frabica che l'Comun l'à stabili con delibera n. 109 del 09/04/2015*

*Vedù i Protocoli dintornvia la Finanza Locala con fazion dal 2016 al 2018, te chi che aldò de la manovra de la fiscalità locala, la Jonta Provinzièla e l'Consei de la Autonomies Locales i à stabili de meter su la aliquotes standard slejierides, desferenzièdes aldò de la desvaliva categories al cataster (avisa en cont de la pruma cèsè, pertinanzes e frabicac produtives), desche valutazion strategica per sostegnir la families e la ativités produtives.*

*Tel medemo temp, i Comuns se à metù dant de formalisèr la aproazion de chesta aliquotes con na deliberazion apostà (ajache zenza de chestes no les podessa jir en doura, aldò de l'art. 8 coma 1 de la L.P. n. 14/2014 e de l'art. 1 coma 169 de la L.n. 296/2006), e la Provinzia de recognoscer n'trasferiment de balanzament per corir chel che mencia su la entrèdes che vegn cà da la aplicazion di smendramenc metui en doura a chesta vida.*

*Valutà avisa l'chèder normatif de referiment, la cordanzes stabilides anter Provinzia e Consei de la Autonomies Locales, l'besegn, per chel che l'é possibol, de no smaorèr la steores per chel che vèrda la situazions no pervedudes te la cordanzes, e la determinazions de la somes sun cheles che vegn metù su la steores de chest Comun.*

*Stabili donca l'obietif de entrèda che reverda la neva steora che la è de € 485.599,00.*

*Vedù l'Regolament IM.I.S. che, en cont de chest, l'à pervedù avisa te l'art. 5 bis che l'Comun l'pel stabilir na aliquota smendrèda demò per una unità de frabica abitativa (fora che la pertinenzes), purché chesta no la sie perveduda delaite de la categories A1, A8 e A9, che l'soggetto passif ge conzett tras conzession de doura debant ai parenc drec e a etres parenc sot al prum livel, che i se emprevèl de la medema desche pruma cèsè (desche da definizion aldò de l'articolo 5 coma 2 letra a) de la Lege Provinzièla n. 14 del 2014).*

*Per poder se emprevaler de chest slejieriment di*

a) della legge provinciale n. 14 del 2014).

Condizione per godere dell'agevolazione tributaria è che il contratto di comodato sia redatto in forma scritta e registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Il comodante deve presentare al Comune apposita dichiarazione, corredata da copia del contratto registrato, ai sensi dell'articolo 7 comma 2 del presente Regolamento.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2018 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito

tribuc l'é de oblige che l contrat de concesion de doura debant l vegne sotscrit e registrà aló da la Agenzia de la Entrèdes. Chi che se emprevèl de la concesion l cogn ge portèr dant al Comun na declazion spezifica, con apede na copia del contrat registrà, aldò de l'art. 7 coma 2 de chet Regolament.

Vegn proponet donca chesta aliquotes IMIS per l 2018 che reverda la desvaliva situazions con sia previjon de entrèda:



TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPOSIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35 %	€ 300,33		0
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0			0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0			0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %			€ 293.439,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55 %			€ 131.647,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55 %			12644
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55 %			€ 17.908,00
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0			0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79 %			€ 2.354,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79 %			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79 %			0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0		€ 1.500,00	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale	0,1 %		€ 1.500,00	0

superiore ad € 25.000,00=				
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %			€ 23.902,00
Comodato gratuito art. 5 bis regolamento	0,35 %			€ 3.705,00

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi nei modi di legge dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2018

*Vedù l Test Unich de la Lege Regionèla su l'Ordenament di Comuns de la Region Trentin Sudtirol, aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L;*

*Vedù i pareres a favor chiò enjonté en cont de la regolarità tecnic - amministrativa e contàbola dac jù su la proponeta de chesta deliberazion – aldò de l'art. 81 del T.U.L.R.O.C. aproà col D.P.Reg. da l'1.02.2005 n. 3/L.*

*Con n. 11 stimes a una, n. 0 de contra, n. 0 no dates jù, dates jù aldò de la legè dai n. 11 Conseieres che à tout pèrt a la lità*

#### DELIBEREA

- de determinèr, per la rejons scrites dantfora, chesta aliquotes, detrazions e smendramenc per poder meter en doura la Steora de Frabica Scempia per l'an de steora 2018*

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 300,33		0
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0			0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0			0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			€ 293.439,00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%			€ 131.647,00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%			€ 12644
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%			€ 17.908,00
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0			0

Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%			€ 2354
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%			0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,0%		€ 1.500,00	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,1%		€ 1.500,00	0
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			€ 23.902,00
Comodato gratuito art. 5 bis regolamento	0,35%			€ 3.705,00

2. <b>di inviare</b> la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;	<i>de ge manèr chesta deliberazion al Minister de la Economia e de la Finanzes, dant da 30 dis da canche chest provediment l doventa esecutif, aldò de la modalités des pervedudes (demò telematiches) e aldò de l'art. 13 coma 13 bis del D.L. n. 201/2011, desche mudà co la L. n. 214/2011 e mudazions fates dò;</i>
3. <b>di dare evidenza</b> al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;</li> <li>■ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;</li> <li>■ ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.</li> </ul>	<i>de dèr at che aldò de l'art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992 n. 23 e m.f.d. contra chesta deliberazion se pel portèr dant:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ recors en oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de publicazion, aldò de l'art. 79 c. 5 del D.P.R.eg. N. 3/L del 2005 e m.f.d.;</li> <li>■ recors straordenèr al President de la Republica dant da 120 dis, aldò de l'art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199;</li> <li>■ recors giurisdizionèl al T.A.R. dant da 60 dis, aldò de l'art. 29 del D.Lgs dai 2.07.2010 n. 104.</li> </ul>

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.  
*Dò l'aer let chest verbal vegn aproà e sotscrit.*

IL SINDACO/L'OMBOLT  
F.to Devi Brunel

IL CONSIGLIERE DESIGNATO/L CONSEIER NOMINÀ  
F.to Brunel Aurora

IL SEGRETARIO /L SECRETÈR  
F.to Dott. Antonio Belmonte

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA**

- Deliberazione esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del D.P.Reg. 01.02.05 n. 3/L.  
Vegn declarà che chesta deliberazion la doventarà esecutiva dò da sia publicazion, aldò del terzo coma dell'art. 79 del TULLRROC en doura, aproà col D.P.Reg. de l' 01.02.05 n. 3/L.
- Deliberazione dichiarata per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del D.P.Reg. 01.02.05 n. 3/L  
Vegn declarà che chesta deliberazion la é sobito esecutiva, aldò del quarto coma de l'art. 79 del TULLRROC en doura del D.P.Reg. de l'01.02.05 n.3/L.

Addì/ ai 20/03/2018

*Il Segretario /L Secretèr de Comun  
F.to Antonio Belmonte*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
*Copia valiva che l'originèl, sun papier zenà bol per doura aministrativa.*

Li/ai 20/03/2018

(1) Cancellare se la deliberazione è originale



*Il Segretario /L Secretèr de Comun  
Dott. Antonio Belmonte*