

Pubblicata all'albo comunale il 02.04.2021

Oggetto: concessione in uso delle malghe “Boèr” e “Col de Mez” e dei relativi pascoli, per il periodo di 6 anni, alla società cooperativa agricola Allevatori, Produttori e Coltivatori Diretti di Soraga.

La Giunta comunale

Premesso che:

- il Comune è proprietario della malga “Boèr”, contraddistinta dalla p.ed. 49 in C.C. Soraga II e della Malga “Col de Mez” contraddistinta dalle pp.edd. 53 – 54 – 55 – e 56, tutte in C.c. Soraga II, nonché dei relativi pascoli, come individuati nel piano di assestamento dei beni silvopastorali;
- la malga “Boèr” è stata recentemente dotata dell’attrezzatura per la lavorazione del latte e degli arredi per lo svolgimento di attività agrituristica, con somministrazione di cibi e bevande;
- un’associazione di coltivatori diretti ha presentato richiesta di concessione in uso delle due malghe e dei relativi pascoli, giusta nota del 07.01.2021, ns. prot. 39;
- l’art. 22 della legge 11.01.1971, n. 11 prevede che, per la concessione di terreni per l'utilizzazione agricola o silvo-pastorale, i comuni devono adottare la licitazione privata, qualora sia stata presentata richiesta da parte di lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli o associati;
- in forza della citata norma, con avviso prot. 107 del 12.01.2021, gli imprenditori agricoli e le società costituite fra allevatori per la gestione in comune di malghe e pascoli, a presentare richiesta di essere invitati alla gara di licitazione privata;
- entro il termine delle ore 12.00 del 25.01.2021 sono pervenute le richieste di 7 operatori economici;
- con propria deliberazione n. 11 del 02.02.2021 è stata indetta la licitazione privata ed approvata la lettera d’invito a presentare offerta,
- entro il termine di scadenza del 19.02.2021, fissato nella lettera d’invito a presentare offerta, ns. prot. 442 del 03.02.2021, sono pervenute 2 offerte;
- con propria deliberazione n. 27 del 19.02.2021 è stata nominata la commissione per l’esame e la valutazione delle offerte.

Tutto ciò premesso,

visti i verbali della commissione riunitasi il 23.02.2021 ed il 02.03.2021 dai quali si evince che l’unica offerta valida è quella pervenuta dalla società cooperativa Allevatori, Produttori e Coltivatori Diretti di Soraga; ritenuto conseguentemente di concedere in uso le malghe ed i relativi pascoli alla citata società cooperativa, alle condizioni meglio specificate nell’offerta pervenuta agli atti il 17.02.2021 al n. 618;

preso atto che il Consiglio comunale nell’odierna seduta, con deliberazione n. 8, dichiarata immediatamente eseguibile, ha disposto la sospensione del vincolo di uso civico per il periodo di 6 anni sui beni oggetto di concessione;

visto lo schema di contratto di concessione in uso, da stipularsi come scrittura privata, che prevede la non applicazione delle disposizioni dei contratti agrari, per quanto concerne la durata ed il diritto di prelazione;

visto l’art. 18 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e gli artt. 8 e 9 del relativo regolamento di attuazione, approvato con decreto del Presidente della Giunta provinciale del 23.05.1991, n. 10-40/Leg;

vista la legge 11.02.1971, n. 11 – nuova disciplina dei fondi rustici;

vista la L.P. 30.10.2019, n. 10 – disciplina dell’agriturismo;

visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle dovute forme di legge

Delibera

1. di concedere in uso, per le motivazioni in premessa, alla società cooperativa agricola Allevatori, Produttori e Coltivatori Diretti di Soraga, con sede in Soraga di Fassa, via Stradon de Fascia, n. 22 (C.F.00360780225) per il periodo di 6 anni, le malghe “Boèr” e “Col de Mez”, con i relativi pascoli, alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto e dell'offerta pervenuta agli atti il 17.02.2021 al n. 618, che formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. di dare atto che il contratto dovrà essere sottoscritto anche dai rappresentanti delle organizzazioni professionali, ai sensi dell'art. 23, comma 3 della legge 11.02.1971. n. 11, come introdotto dall'art. 45 della legge 03.05.1982, n. 203;
3. di dare atto che il corrispettivo della concessione in uso verrà utilizzato per la manutenzione ed miglioramento del patrimonio di uso civico, ai sensi dell'art. 10 della L.P. 6/2005; vincolo di uso civico;
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 03.05.2018, n. 2 per permettere la tempestiva sottoscrizione del contratto di concessione in uso.

Avverso le deliberazioni del Consiglio e della Giunta comunale sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale ex art. 183, comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 durante il periodo di pubblicazione;
- b) ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010 n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

In materia di affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104 in particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA: ☒ favorevole/a favor ☐ contrario/de contra
PARER DINTORNVIA LA REGOLARITÀ TECNICH-AMINISTRATIVA:

Soraga di Fassa, 30 marzo 2021 /Soraga, ai 30 de mèrz del 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE / L SECRETER DE COMUN
dott. Pierino Ferenzena